

TiedostoAloitusLisääPiirräSivun asetteluKaavatTiedotTarkistaNäytäAutomatisoiOhje

Liitä

Leikepöytä

Calibri11

B*I*U

Fontti

Fontti

Tasaus

Tasaus

Numero

Numero

Tyylit

Tyylit

Solut

Solut

Muokaus

Muokaus

Luottamuksellisuus

Luottamuksellisuus

Apuohjelmat

Apuohjelmat

Kommentit

Jaa

D44

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P												
1			Hyvin laaditulla ja tasapainoisella maksuerätaulukolla on myös suuri vaikutus konkurssitilanteeseen varautumisen kannalta. Oikeasuhtainen maksuerätaulukko edesauttaa myös tilanteesta selviämisestä mahdollisimman pienin taloudellisin vahingoin. Yleisluontoiset toimenpidesuosituksot maksuerien määrittelyyn. Sovella näitä projektin ominaispiirteiden mukaan: <table><thead><tr><th>Toimenpide</th><th>Osuus urakkasummasta</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. erä, kun sopimus on allekirjoitettu, rakennusaikainen vakuus jätetty ja rakennustyöt aloitettu</td><td>5 %</td></tr><tr><td>Viimeinen erä, kun vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys on pidetty hyväksytysti sekä virheet ja puutteet on korjattu</td><td>10 %</td></tr><tr><td>Perustustyöt ja runko / rakennusvaipan työvaiheet huomioiden</td><td>25-35 % / 45-50 %</td></tr><tr><td>Sisävalmistusvaihe ja talotekniikka</td><td>25-35 %</td></tr></tbody></table>															Toimenpide	Osuus urakkasummasta	1. erä, kun sopimus on allekirjoitettu, rakennusaikainen vakuus jätetty ja rakennustyöt aloitettu	5 %	Viimeinen erä, kun vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys on pidetty hyväksytysti sekä virheet ja puutteet on korjattu	10 %	Perustustyöt ja runko / rakennusvaipan työvaiheet huomioiden	25-35 % / 45-50 %	Sisävalmistusvaihe ja talotekniikka	25-35 %
Toimenpide	Osuus urakkasummasta																										
1. erä, kun sopimus on allekirjoitettu, rakennusaikainen vakuus jätetty ja rakennustyöt aloitettu	5 %																										
Viimeinen erä, kun vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys on pidetty hyväksytysti sekä virheet ja puutteet on korjattu	10 %																										
Perustustyöt ja runko / rakennusvaipan työvaiheet huomioiden	25-35 % / 45-50 %																										
Sisävalmistusvaihe ja talotekniikka	25-35 %																										
2	Tiedot hankkeesta																										
3	Tilaaaja																										
4	Urakoitsija																										
5	Hankkeen nimi																										
6	Urakoitsijan työn numero tai tunnus																										
7	ARAn diaari																										
8	Urakkahinta (alv 0 %)																										
9	Arvonlisävero (alv 24 %)																										
10	Urakkahinta (sis. Alv 24 %)																										
11	Luontipäivämäärä																										
12	Maksueriä (kpl)																										
13	Hyväksytyt maksuerät (kpl)																										
14	Maksuerin kumulotuva kertymä (€)																										
15	Laskutusosoite																										
16	Yhteystiedot																										
17																											
18																											
19	Maksuerätaulukon selitteet																										
20																											
21	Sarake	Selite	Varmista, että maksuerätaulukosta käy ilmi seuraavat tiedot: 1. Urakan perustiedot (aloituspäivämäärä, arvioitu valmistuspäivämäärä, hankkeen laajuus sekä kokonaissumma 2. Kaikki summat on syötetty sekä arvonlisäverollisina, että arvonlisäverottomina 3. Maksuerät kumuloituvat 100 %:iin																								
22	Erän numero	Maksuerien juokseva numerointi 1-n. Maksuerien muutoksissa käytä esim 1, 1.1, 1.2, tai numeroi taulukko uudelleen																									
23	Aihe	Selite, maksuerän nimi, maksuerän aihe, maksuerän kuvaus, erän kuvaus																									

Ohjeet ja selitteet

Maksuerätaulukko

Työmaa-aikataulu

TiedostoAloitusLisääPiirräSivun asetteluKaavatTiedotTarkistaNäytäAutomatisoiOhje

Liitä

Calibri10A

B I U

Fontti

Tasaus

Numero

Tyylit

Solut

Muokkaus

Luottamuksellisuus

Apuohjelmat

KommentitJaa

Luottamuksellisuus

Apuohjelmat

L79

X✓fx

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1		Luontipäivämäärä							Urakkahinta (alv 0 %)	10 450 000,00 €	Ohje: Urakoitsija	Urakoitsija tä
2		Hanke							Arvonlisävero (24 %)	2 508 000,00 €	täyttää oranssit	Tilaaaja täyttää
3		Tilaaaja							Urakkahinta (alv 24 %)	12 958 000,00 €	solut, tilaaja vihreät	
4		Urakoitsija							Maksueriä hyväksytty (alv 24 %)	647 900,00 €	Hyväksytty %	5 %
5		Tilaaajan projektitunnus							Maksueriä jäljellä (alv 24 %)	12 310 100,00 €	Jäljellä %	95 %
6		Aran diaari							Urakoitsijan arvio valmiusasteesta laskutushetkellä		Arvioitu valmiusaste	0 %
7		Maksuerien määrä	84									
8												
9	Maksuerän N	Tarkenne	Maksuerä	Hinta Alv 0 %	Arvonlisävero	Hinta alv 24 %	Erä	Kum %	Summa (alv 0 %), kum	Summa (alv 24 %), l	Arvioitu laskutus	Arvioitu työn
1			Kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennusaikainen vakuus on luovutettu tilaajalle ja rakennustyöt on aloitettu.	522 500,00 €	125 400,00 €	647 900,00 €	5,00 %	5,00 %	522 500,00 €	647 900,00 €	9.12.2023	
10												
11	2		Kun 50% anturoiden murskepohjista on valmiit	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	7,00 %	731 500,00 €	907 060,00 €	5.1.2024	
12	3		Kun anturoiden murskepohjat on valmiit	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	9,00 %	940 500,00 €	1 166 220,00 €	20.1.2024	
13	4		Kun elementtien mallit on hyväksytty ja elementtien valmistaminen on aloitettu	104 500,00 €	25 080,00 €	129 580,00 €	1,00 %	10,00 %	1 045 000,00 €	1 295 800,00 €	5.1.2024	
14	5		Kun 50% rakennuksen anturoista on valettu	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	12,00 %	1 254 000,00 €	1 554 960,00 €	13.1.2024	
15	6		Kun rakennuksen anturat on valettu	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	14,00 %	1 463 000,00 €	1 814 120,00 €	27.1.2024	
16	7		Kun alapohjan elementeistä on asennettu 50%	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	16,00 %	1 672 000,00 €	2 073 280,00 €	27.1.2024	
17	8		Kun alapohjan elementit on asennettu	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	18,00 %	1 881 000,00 €	2 332 440,00 €	17.2.2024	
18	9		Kun alapohjan sokkelikauloista on valettu 50%	156 750,00 €	37 620,00 €	194 370,00 €	1,50 %	19,50 %	2 037 750,00 €	2 526 810,00 €	27.1.2024	
19	10		Kun alapohjan sokkelikaulat on valettu	156 750,00 €	37 620,00 €	194 370,00 €	1,50 %	21,00 %	2 194 500,00 €	2 721 180,00 €	10.2.2024	
20	11		Kun alapohjan ontelolaatat on asennettu	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	23,00 %	2 403 500,00 €	2 980 340,00 €	24.2.2024	
21	12		Kun sokkelien vierustäytöt on tehty	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	25,00 %	2 612 500,00 €	3 239 500,00 €	3.3.2024	
22	13		Kun 1.krs elementit on asennettu 50%	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	27,00 %	2 821 500,00 €	3 498 660,00 €	10.3.2024	
23	14		Kun 1.krs elementit on asennettu	209 000,00 €	50 160,00 €	259 160,00 €	2,00 %	29,00 %	3 030 500,00 €	3 757 820,00 €	24.3.2024	

Ohjeet ja selitteet

Maksuerätaulukko

Työmaa-aikataulu

TiedostoAloitusLisääPiirräSivun asetteluKaavatTiedotTarkistaNäytäAutomatisoiOhje

Liitä

Leikepöytä

Calibri11

B*I*U

Fontti

Tasaus

Numero

Tyylit

Solut

Muokkaus

Luottamuksellisuus

Apuohjelmat

Kommentit

Jaa

C19

X

✓

fx

=Maksuerätaulukko!K27

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	Maksuerän nume	Maksuerä	Arvioitu laskutuspäivä	Todellinen laskutuspäivä		Ohje: aikataulua seurataan arvioidun laskutuspäivän ja todellisen laskutuspäivän perusteella (tämä tarkoittaa, että laskua ei ole hyväksytty). Mikäli oranssi piste on sinisen pisteen oikealla puolella, maksuerä on myöhässä. Mikäli Oranssi piste on sinisen pisteen vasemmalla puolella, maksuerä on laskutettu ennen arvioitua laskutuspäivää. Mikäli maksuerätaulukon sarakkeessa "M" ei ole merkintää, taulukon toiminnallisuuden vuoksi se näyttää arvioidun laskutuspäivän todellisen laskutuspäivän sijasta										
2		Kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennusaikainen vakuus on luovutettu tilaajalle ja														
3		1 rakennustyöt on aloitettu.	9.12.2023	7.12.2023												
4		2 Kun 50% anturoiden murskepohjista on valmiit	5.1.2024	5.1.2024												
5		3 Kun anturoiden murskepohjat on valmiit	20.1.2024	20.1.2024												
6		Kun elementtien mallit on hyväksytty ja elementtien														
7		4 valmistaminen on aloitettu	5.1.2024	5.1.2024												
8		5 Kun 50% rakennuksen anturoista on valettu	13.1.2024	13.1.2024												
9		6 Kun rakennuksen anturat on valettu	27.1.2024	27.1.2024												
10		7 Kun alapohjan elementeistä on asennettu 50%	27.1.2024	27.1.2024												
11		8 Kun alapohjan elementit on asennettu	17.2.2024	17.2.2024												
12		9 Kun alapohjan sokkelikauloista on valettu 50%	27.1.2024	27.1.2024												
13		10 Kun alapohjan sokkelikaulat on valettu	10.2.2024	10.2.2024												
14		11 Kun alapohjan ontelolaatat on asennettu	24.2.2024	24.2.2024												
15		12 Kun sokkelien vierustäytöt on tehty	3.3.2024	3.3.2024												
16		13 Kun 1.krs elementit on asennettu 50%	10.3.2024	10.3.2024												
17		14 Kun 1.krs elementit on asennettu	24.3.2024	24.3.2024												
18		15 Kun 1.krs paikallavaluseinät on valettu 50%	10.3.2024	10.3.2024												
19		16 Kun 1.krs paikallavaluseinät on valettu	24.3.2024	24.3.2024												
20		17 Kun 2.krs elementit on asennettu on asennettu 50%	6.4.2024	6.4.2024												
21		18 Kun 2.krs elementit on asennettu	21.4.2024	21.4.2024												
22		19 Kun 2.krs paikallavaluseinät on valettu 50%	6.4.2024	6.4.2024												
23		20 Kun 2.krs paikallavaluseinät on valettu	21.4.2024	21.4.2024												
24		21 Kun 3.krs elementit on asennettu on asennettu 50%	5.5.2024	5.5.2024												
25		22 Kun 3.krs elementit on asennettu	25.5.2024	25.5.2024												
26		23 Kun 3.krs paikallavaluseinät on valettu 50%	5.5.2024	5.5.2024												
27		24 Kun 3.krs paikallavaluseinät on valettu	25.5.2024	25.5.2024												
28		25 Kun yläpohjan höyrynsulku on asennettu	9.6.2024	9.6.2024												
29		26 Kun sääsuoja on asennettu	2.6.2024	2.6.2024												

Ohjeet ja selitteet

Maksuerätaulukko

Työmaa-aikataulu