



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Valtion tukema uudisasuntotuotanto

23.12.2025



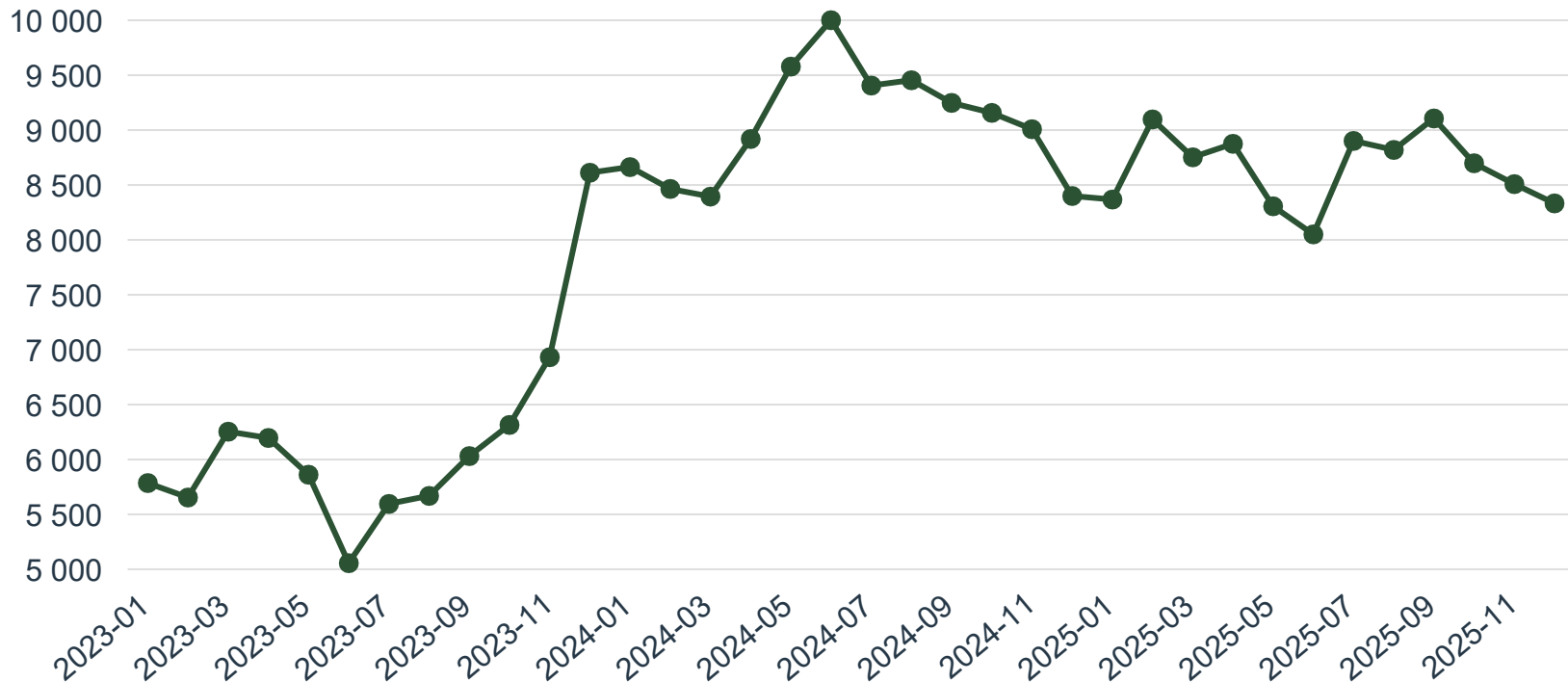
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Liukuva vuosisumma

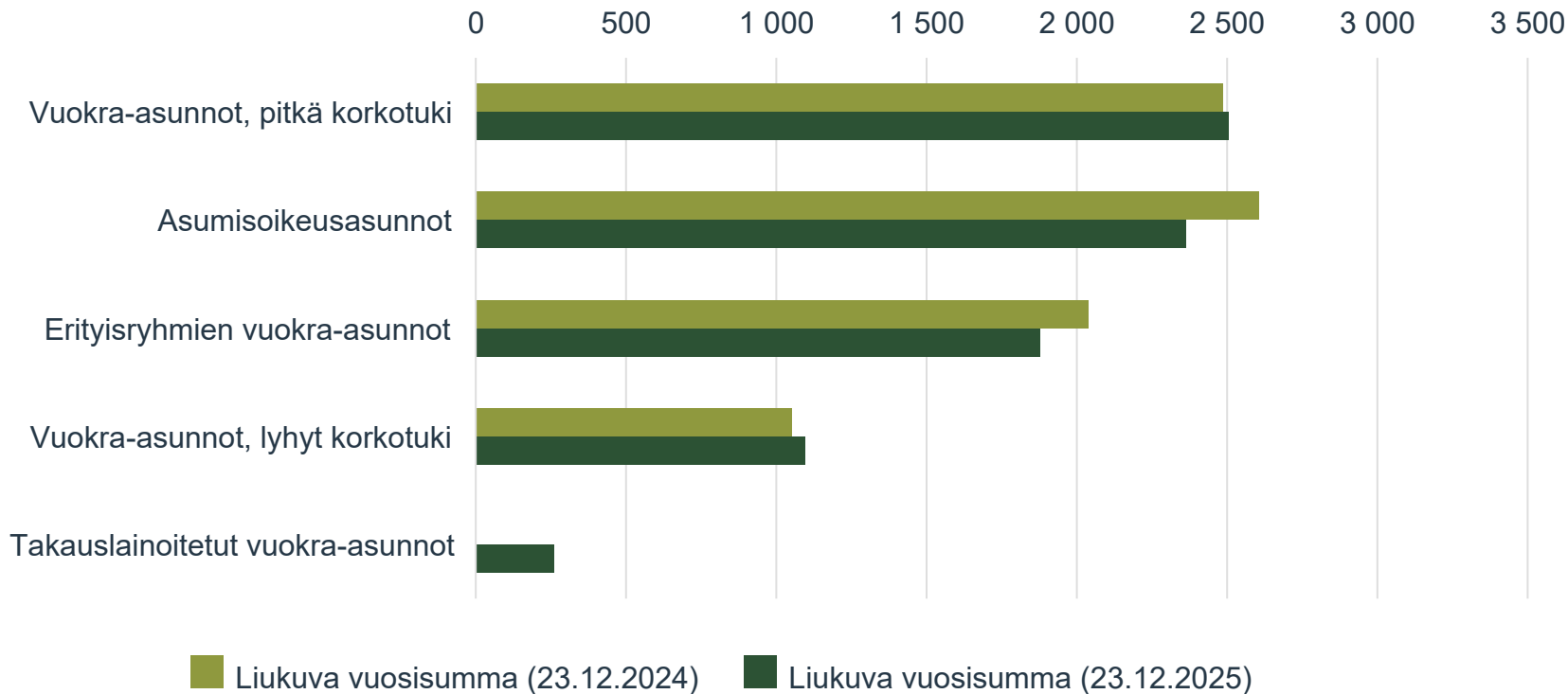
8 333^{-1%}
Vuosimuutos

Alkavat valtion tukemat asunnot





Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain





Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain

Liukuva vuosisumma

8 333 ^{-1%}
Vuosisumma

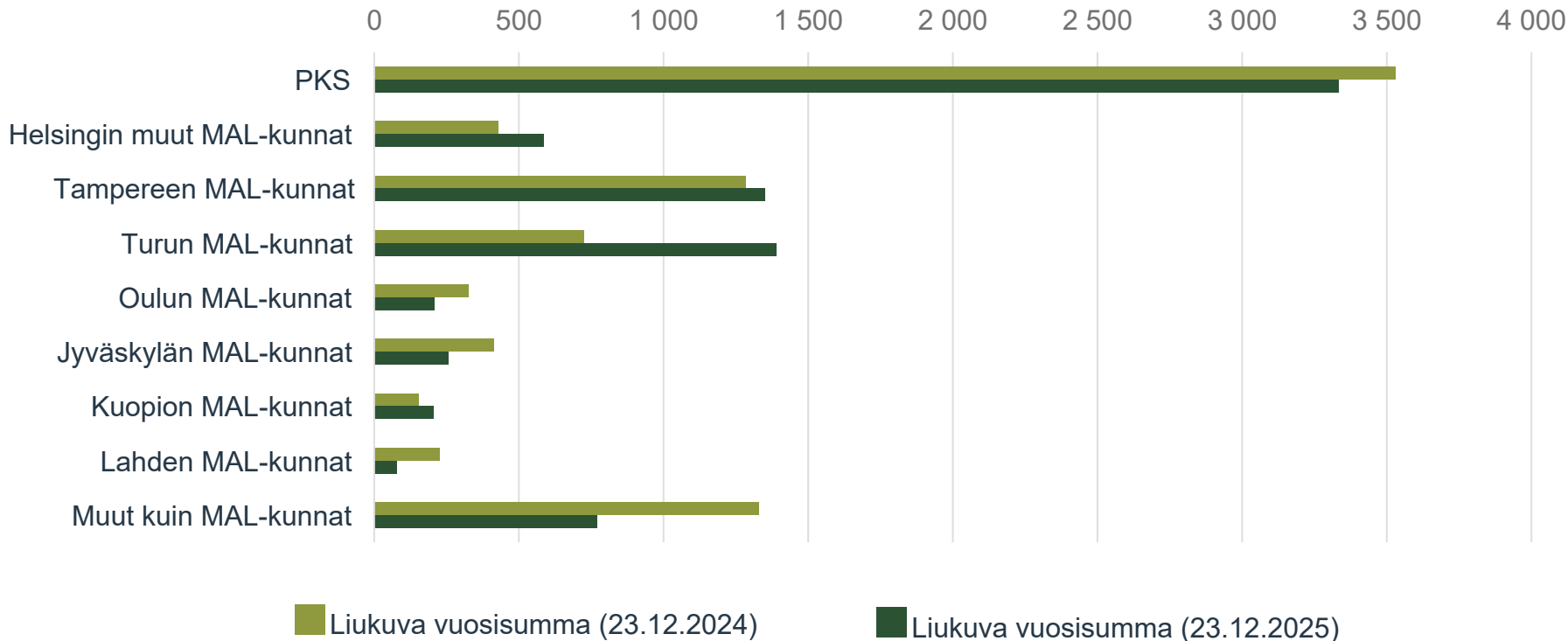
Asuntojen lkm vuoden alusta

7 903 ^{-4%}
Muutos ed. vuoden alkuun

HANKEMUOTO	Liukuva vuosisumma (23.12.2024)	Liukuva vuosisumma (23.12.2025)
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	2 487	2 505
Asumisoikeusasunnot	2 607	2 363
Erityisryhmien vuokra-asunnot	2 038	1 876
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	1 050	1 096
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	0	259



Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain



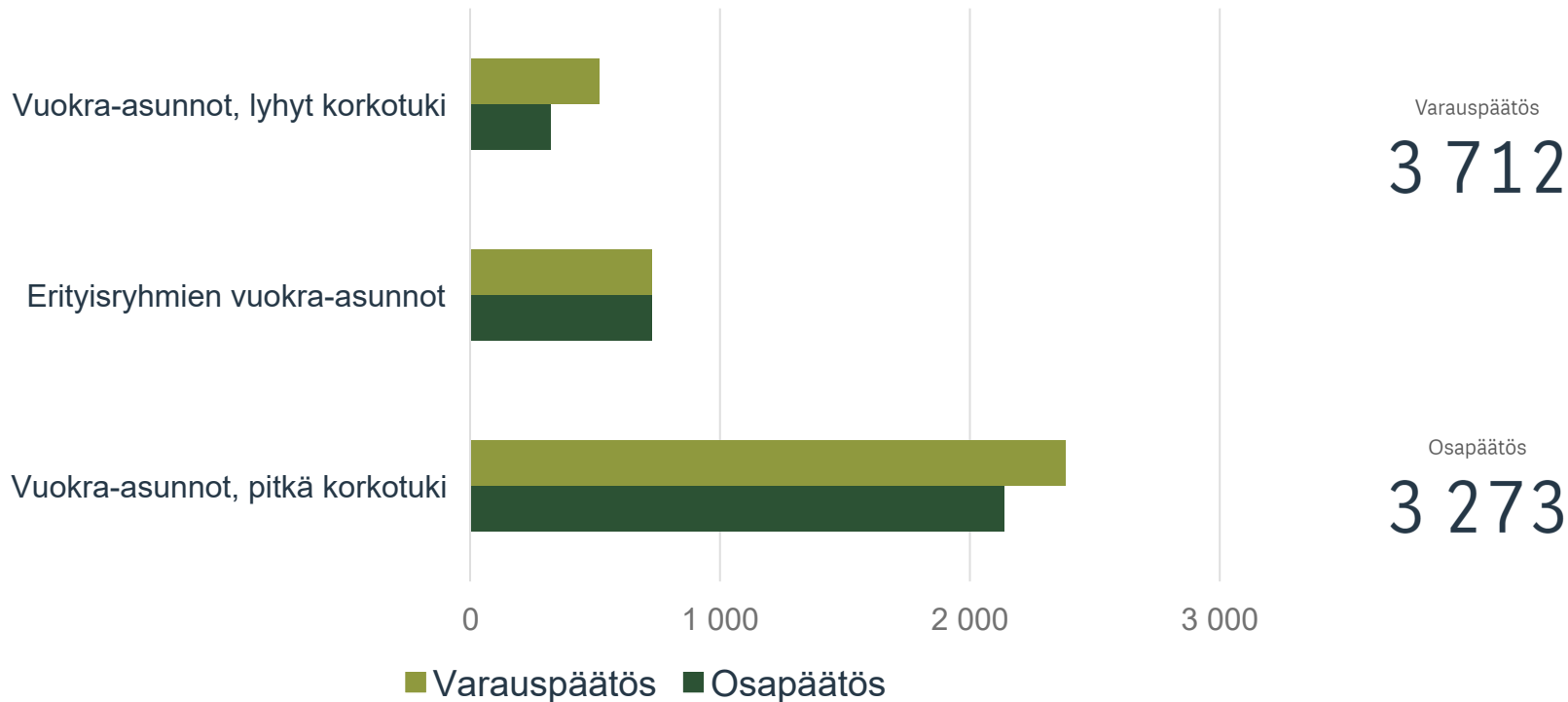


Alkavat valtion tukemat asunnot alueittain

Alue	Liukuva vuosisumma (23.12.2024)	Liukuva vuosisumma (23.12.2025)
PKS	3 530	3 333
Helsingin muut MAL-kunnat	428	585
Tampereen MAL-kunnat	1 283	1 350
Turun MAL-kunnat	726	1 389
Oulun MAL-kunnat	327	208
Jyväskylän MAL-kunnat	414	256
Kuopion MAL-kunnat	153	205
Lahden MAL-kunnat	226	77
Muut kuin MAL-kunnat	1 329	770



Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain



Vireillä olevat = Varaus- tai osapäättöksen saaneet hankkeet, joilla ei vielä lainapäättöstä



Vireillä olevat valtion tukemat asunnot hankemuodoittain

HANKEMUOTO	Osapäättös	Varauspäättös
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	2 137	2 381
Erityisryhmien vuokra-asunnot	728	727
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	323	518

Varauspäättös

3 712

Osapäättös

3 273



Valtion tukeman asuntotuotannon rakentamisen hinta 12 kk (€/asm²)

Alue	Rakennus- kustannus	Vuosi- muutos	Hankinta-arvo (oma tontti)	Vuosi- muutos	Hankinta-arvo (vuokratontti)	Vuosi- muutos
PKS	3 562	-3,5%	4 497	-7,2%	4 367	7,0%
Muu maa	3 268	-1,4%	3 728	-2,6%	3 457	0,1%
Koko maa	3 409	-2,1%	4 004	-3,7%	3 850	0,9%

PKS 12 kk

3 562^{-3,5%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

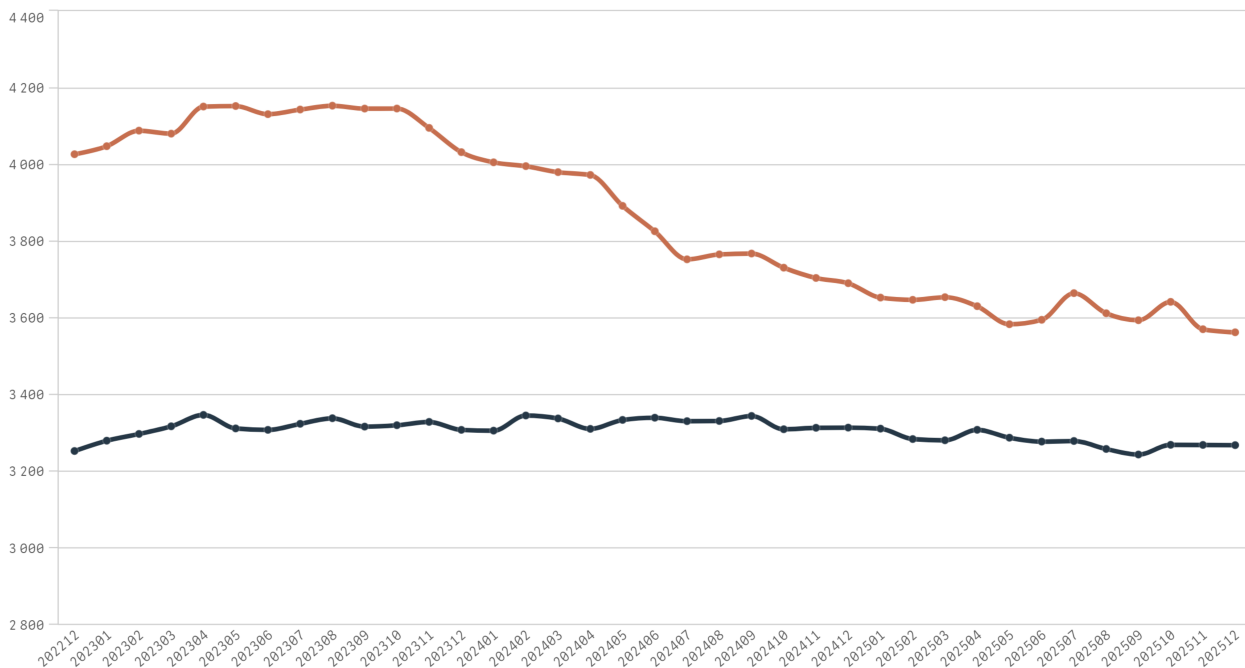
3 268^{-1,4%}
Muutos ed. 12 kk

Koko maa 12 kk

3 409^{-2,1%}
Muutos ed. 12 kk



Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus (€/as.m²)



PKS 12 kk

3 562^{-3,5%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

3 268^{-1,4%}
Muutos ed. 12 kk

HELSINKI	3 734	-0,3%
ESPOO	3 447	-4,9%
VANTAA	3 086	-15,8%
KEHYSKUNNAT	3 248	-1,6%
TAMPERE	3 364	-0,1%
TURKU	3 180	-0,7%
JYVÄSKYLÄ	3 254	0,8%
KUOPIO	3 093	2,4%
LAHTI	3 280	15,3%



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

**Lisätietoa:
tietopalvelu.varke@gov.fi**

varke.fi